

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 226 /TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức.

Căn cứ Thông báo số 685/TB-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-THADSKV4 ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Đến hết ngày thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (ngày 15/9/2025) chỉ có 01 tổ chức (Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong) nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh). Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo đến:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Bến Lức.

**Người phải thi hành án:**

Công ty TNHH Du Thị Phương Thảo, Địa chỉ: Ấp Tân Long, xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Long, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**

Ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền.

- Nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất:

Căn nhà ở kiên cố và công trình xây dựng gắn liền với đất.

Tài sản của trên của ông Lại Tuấn Khanh và bà Nguyễn Thị Trúc Phương được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Tây Ninh) cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là: 4.277.360.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo cho ông Lại Tuấn Khanh, bà Nguyễn Thị Trúc Phương và người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA



**Tô Minh Tâm**